



NMZ Open Huizen Route Onrust in huis geeft rust in de bovenkamer

Zaanstreek - Afgelopen zaterdag vond de tiende editie van de NMZ Open Huizen Route plaats. Aanvankelijk begon het rustig, en rust zorgt in dit geval voor onrust. Maar direct na het middaguur kwam het goed op gang!

“Wij zaten een broodje te eten, een beetje in mineurstemming, toen de bel ging. Daarna kregen we niet eens meer de tijd om de bordjes in de vaatwasser te zetten! Achter elkaar kwamen ze binnen!” Landelijk is het gemiddelde bezoek drie per open huis geweest, een voorzichtige inventarisatie leert dat de Zaanstreek beter heeft gescoord. Eén van de leden van de NVM Makelaar Zaanstreek: “Ons gemiddelde ligt boven de vier. Met vijfhonderd open huizen praat je dan over ruim tweeduizend bezoeken!” Daar zitten woningen tussen waar zes of zeven bezoekers zijn geweest maar ook dat er enkele woningen bij zijn, die helemaal geen bezoek hebben gehad. “Dat is sneu maar ook een signaal. Met die verkopers gaan we om de tafel.” De NVM Makelaars Zaanstreek hebben hun handen vol aan de opvolging. “Steeds meer mensen laten hun naam en adres achter maar de echt geïnteresseerden laten direct van zich horen. De komende weken zullen er ongetwijfeld heel wat vervolgafspraken en wellicht verkopen uit voortvloeien. Wij raden iedereen aan een eigen aankoopmakelaar in de arm te nemen, daarvoor start deze week een reclamecampagne want juist in deze tijd is professionele begeleiding onontbeerlijk.”

Het is wat onrustig op de woningmarkt, ook op de Zaanse. Na de economische crisis, en de gevolgen daarvan, en het politiek gesteggel over juist één van de pilaren onder de woningmarkt – de hypotheekrente-af trek – staat het kopend publiek wat op de rem. “Terwijl dit juist de tijd is om te kopen en een hypotheek af te sluiten. De rente is laag, starters kunnen tot mei nog financiële ondersteuning ontvangen en van een hypotheek, die nu gesloten wordt, kan geen enkele politieke partij nog de voorwaarden veranderen. Afwachten kan juist nadelig werken.” Naast deze financiële aspecten is de diversiteit aan koopwoningen een voordeel voor de koper. “Er is keuze, in tegenstelling tot nog maar een paar jaar geleden waarbij snel toeslaan geboden was, kan de huizenkoper van nu de tijd nemen die nodig is om een goede en gedegen keuze te maken.” Dat geeft rust waar het nodig is: in de bovenkamer.